

Vorlage**Bezirksregierung Arnberg**

Geschäftsstelle des Regionalrates

E-Mail: geschaeftsstelle.regionalrat@bezreg-arnsberg.nrw.de

Tel.: 02931 82-2341, 2324 od. 2306 Fax: 02931 82-46177

Regionalratssitzung am: 11.12.2008		Vorlage: 26/04/08	
Vorberatung in:	PK ... X	SK ...	VK ...
<p>TOP 6b: 3. Änderung des Regionalplanes für den Regierungsbezirk Arnberg, Teilabschnitt Oberbereich Dortmund - westlicher Teil - (Dortmund, Hamm, Kreis Unna), Änderung eines Bereiches für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) in Allgemeinen Siedlungsbereich (ABS) für zweckgebundene Nutzungen - Erarbeitungsbeschluss</p> <p>Berichterstatter/in: Regierungsvizepräsidentin Geiß-Netthöfel</p> <p>Bearbeiter/in: Regierungsbaudirektor Möller</p>			

Beschlussvorschlag

<p>1. Die 3. Änderung des Regionalplanes, Teilabschnitt Oberbereich Dortmund - westlicher Teil - (Dortmund, Kreis Unna, Hamm) in der Stadt Unna wird entsprechend den Anlagen 1 und 2 erarbeitet.</p> <p>2. Im Änderungsverfahren werden die in der Anlage 3 unter den Nummern 1 bis 62 aufgeführten Behörden und Stellen beteiligt.</p> <p>3. Die Frist, innerhalb derer Bedenken und Anregungen vorgebracht werden können, wird auf 3 Monate festgesetzt. Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, innerhalb von 2 Monaten zu der Änderung bei der Bezirksplanungsbehörde Stellung zu nehmen.</p>

Begründung im PDF-Format**Anlagen:**

- [Anlage 1](#)
- [Anlage 2](#)
- [Anlage 3](#)

Begründung:

1. Gegenstand

Gegenstand der Änderung des Regionalplanes ist die zeichnerische und textliche Darstellung.

Die zeichnerische Änderung betrifft den durch großflächigen Einzelhandel geprägten Bereich „Massener Straße / Feldstraße / Anschluss B 1“ der Stadt Unna. Entsprechend der Vorgabe des § 24a Absatz 3 des Gesetzes zur Landesentwicklung (Landesentwicklungsprogramm - LEPro) ist eine Änderung der bisherigen GIB - Darstellung in Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) für zweckgebundene Nutzungen erforderlich.

In Kapitel 2.3 der textlichen Darstellung ist eine entsprechende Ergänzung der Erläuterungen zu Ziel 12 wie folgt erforderlich:

- Fachmarktbereich Feldstraße in Unna

2. Anlass

Diese Änderung ist erforderlich zur Anpassung des Regionalplanes an die geänderten Ziele der Raumordnung. Nach der verbindlichen landesplanerischen Vorgabe des § 24 a Absatz 3 LEPro sind Standorte von zwei oder mehr Einzelhandelsvorhaben mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten und insgesamt mehr als 50.000 m² Verkaufsfläche als „Allgemeine Siedlungsbereiche mit Zweckbindung“ darzustellen.

Deshalb ist eine Änderung der zeichnerischen Darstellung des Regionalplanes entsprechend der **Anlage 1** und der entsprechenden Erläuterung der textlichen Darstellung (**Anlage 2**) notwendig.

Aufgrund aktueller Erweiterungsabsichten insbesondere des Möbelhauses „Zurbrüggen“ und der in den angrenzenden Bereichen bestehenden großflächigen Einzelhandelsbetriebe ist für die Sicherstellung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung auch eine Überarbeitung der bestehenden Bauleitplanung der Stadt Unna vorgesehen. Der Gesamtbereich umfasst derzeit ca. 62.000 m² Verkaufsfläche. Nach Erweiterung des Möbelhauses, des Baumarktes und des Holzfachmarktes ergibt sich eine künftige Verkaufsfläche von ca. 85.000 m². Die Einzelheiten der Erweiterung des Möbelhauses (nur Kernsortiment Möbel plus 20.000 m² VK) sind im Rahmen einer landesplanerischen Anfrage gemäß § 32 Landesplanungsgesetz (LPIG) zu prüfen.

3. Umweltprüfung / Umweltbericht

Gemäß § 15 LPIG ist für Raumordnungspläne in der Regel eine Umweltprüfung durchzuführen. Dies gilt im Sinne von § 14 Absatz 8 LPIG auch für deren Änderung.

Der Bereich der hier zu beurteilenden Regionalplanänderung ist im geltenden Regionalplan als Teil eines GIB dargestellt. Mit der Planänderung soll anstelle des bisherigen GIB ein ASB für zweckgebundene Nutzungen dargestellt werden. Aus Sicht der Bezirksplanungsbehörde werden durch diese Änderung keine kritischen Umweltauswirkungen ausgelöst. Die potentiellen Umweltauswirkungen aufgrund der bauleitplanerisch möglichen Nutzungen sind in einem ASB deutlich geringer zu bewerten als die Auswirkungen in einem GIB. Es werden keine neuen Siedlungsbereiche dargestellt.

Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Landesentwicklung vom 19. Juni 2007 wurde der § 24a neu eingeführt. Zur Anpassung des Regionalplanes an diese geänderten Ziele der Raumordnung ist diese Änderung erforderlich. Deshalb geht die Bezirksplanungsbehörde davon aus, dass in solchen Fällen, in denen lediglich eine gesetzliche Vorgabe nachvollzogen wird, die Durchführung einer SUP nicht erforderlich ist.

4. Weiteres Verfahren

Sollte der Regionalrat dem Beschlussvorschlag folgen, ist ein Beteiligungsverfahren durchzuführen. Gemäß § 14 Absatz 8 LPIG ist für die Änderung von Raumordnungsplänen das gleiche Verfahren anzuwenden, das für ihre Aufstellung gilt.

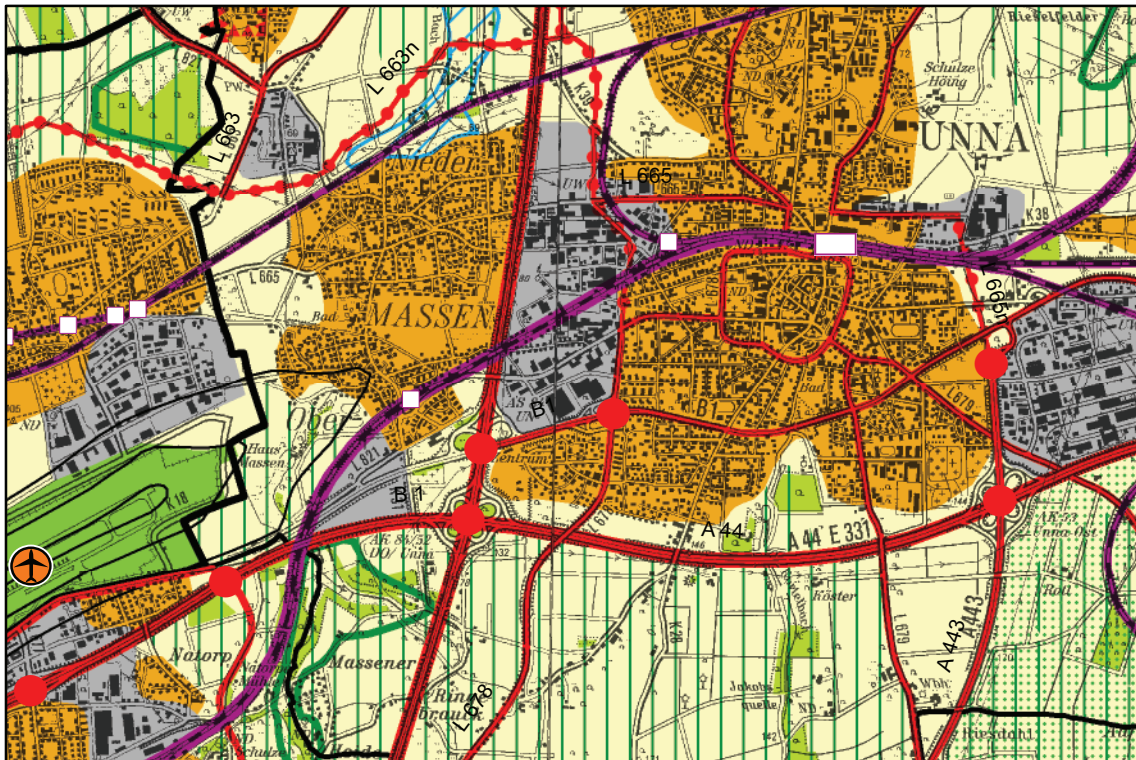
Dementsprechend hat der Regionalrat mit dem Erarbeitungsbeschluss auch über die nach der Plan-Verordnung zum Landesplanungsgesetz zu beteiligenden Behörden und Stellen zu entscheiden. Im Einzelnen sind die zu beteiligenden Behörden und Dienststellen in der **Anlage 3** unter den Ziffern 1 bis 62 aufgeführt. Die Beteiligungsfrist soll gemäß § 14 Absatz 2 LPIG auf 3 Monate festgesetzt werden.

Die Öffentlichkeit erhält gemäß § 14 Absatz 3 LPIG Gelegenheit, innerhalb der Auslegungsfrist von 2 Monaten zum Entwurf der Regionalplanänderung Stellung zu nehmen. Die Stellungnahmen sind bei der Bezirksplanungsbehörde einzureichen. Ort und Dauer der Auslegung werden zwei Wochen vorher im Amtsblatt der Bezirksregierung bekannt gegeben.

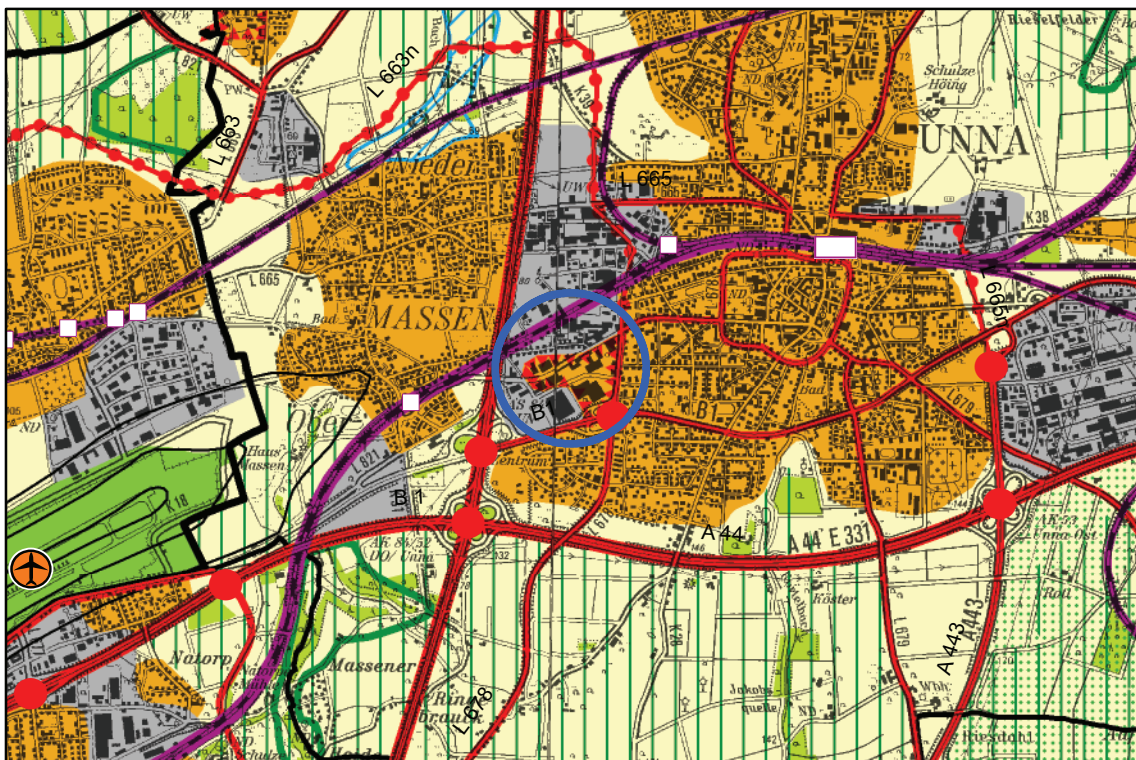
REGIONALPLAN REGIERUNGSBEZIRK ARNSBERG TEILABSCHNITT OBERBEREICH DORTMUND -westl. Teil- (Dortmund, Kreis Unna, Hamm)

3. Änderung des Regionalplanes in Unna "Fachmarktbereich Feldstraße" (Umwandlung von GIB in ASB für zweckgebundene Nutzungen)

Beschluss des Regionalrates des Regierungsbezirks Arnsberg vom 11. Dezember 2008 zur Einleitung des Erarbeitungsverfahrens



bisherige Darstellung



geplante Darstellung



Allgemeine Siedlungsbereiche
für zweckgebundene Nutzungen



Änderungsbereich

Legende siehe zeichnerischer Teil des Regionalplanes

Maßstab 1:50.000

Änderung der textlichen Darstellung

Ergänzung der Erläuterung (zu Ziel 12):

Im Teilabschnitt Oberbereich Dortmund -westlicher Teil- ist eine hohe Dichte von Infrastruktureinrichtungen von regionaler Bedeutung vorhanden. Eine Darstellung dieser Einrichtungen als ASB für zweckgebundene Nutzungen erfolgt ab einer Flächengröße der Einrichtungen von 10 ha.

Im Einzelnen wurden - außer den in Ziel 15 gesondert aufgeführten Bereichen - als Allgemeine Siedlungsbereiche für zweckgebundene Nutzungen dargestellt:

- Hochschulbereiche in Dortmund
- ehemaliger Flugplatz Dortmund-Brackel
- Bezirksregierung, Außenstelle Unna-Massen
- Alte Kolonie in Unna/Kamen
- Ausbildungsbereich der Polizei NRW in Selm sowie Bundeswehrdepot in Lünen
- Möbelmarkt in Hamm-Rhynern
- **Fachmarktbereich Feldstraße in Unna**

Nr.	Langname	Strasse	Plz	Ort	Schl.	Kurzname
1	Regionaldirektion Nordrhein-Westfalen der Bundesagentur für Arbeit	Josef-Gockeln-Straße 7	40474	Düsseldorf	20000	AfArb NW
2	Landschaftsverband Westfalen-Lippe	Freiherr-vom-Stein-Platz 1	48133	Münster	100000	Lv W-L
3	Regionalverband Ruhr	Kronprinzenstraße 35	45128	Essen	110000	RVR
4	Oberbürgermeister der Stadt Dortmund	Friedensplatz 1	44135	Dortmund	120200	Dortmund
5	Oberbürgermeister der Stadt Hagen	Friedrich-Ebert-Platz	58095	Hagen	120300	Hagen
6	Oberbürgermeister der Stadt Hamm	Theodor-Heuss-Platz 16	59065	Hamm	120400	Hamm
7	Landrat des Ennepe-Ruhr-Kreises	Hauptstraße 92	58332	Schwelm	120600	EnRuhrKr
8	Bürgermeister der Stadt Herdecke	Kirchplatz 3	58313	Herdecke	120605	Herdecke
9	Bürgermeister der Stadt Wetter	Kaiserstraße 170	58300	Wetter	120608	Wetter
10	Bürgermeister der Stadt Witten	Marktstraße 16	58452	Witten	120609	Witten
11	Landrat des Hochsauerlandkreises	Steinstraße 27	59872	Meschede	120700	HSK
12	Bürgermeister der Stadt Arnsberg	Rathausplatz 1	59759	Arnsberg	120701	Arnsberg
13	Landrat des Märkischen Kreises	Heedfelder Straße 45	58509	Lüdenscheid	120800	MärkKrei
14	Bürgermeister der Stadt Balve	Widukindplatz 1	58802	Balve	120802	Balve
15	Bürgermeister der Stadt Hemer	Hademareplatz 44	58675	Hemer	120804	Hemer
16	Bürgermeister der Stadt Iserlohn	Schillerplatz 7	58636	Iserlohn	120806	Iserlohn
17	Bürgermeister der Stadt Minden	Neumarkt 5	58706	Menden	120810	Menden
18	Landrat des Kreises Soest	Hoher Weg 1-3	59494	Soest	121100	Kr Soest
19	Bürgermeister der Gemeinde Ense	Am Spring 4	59469	Ense	121103	Ense
20	Bürgermeister der Stadt Soest	Am Vreithof 6-8	59494	Soest	121110	St Soest
21	Bürgermeister der Gemeinde Welver	Am Markt 4	59514	Welper	121112	Welper
22	Bürgermeister der Stadt Werl	Hedwig-Dransfeld-Straße 21-23	59457	Werl	121113	Werl
23	Bürgermeister der Gemeinde Wickede	Hauptstraße 81	58739	Wickede	121114	Wickede
24	Landrat des Kreises Unna	Friedrich-Ebert-Straße 17	59425	Unna	121200	Kr Unna
25	Bürgermeister der Stadt Bergkamen	Hubert-Biernat-Straße 15	59192	Bergkamen	121201	Bergkame
26	Bürgermeister der Gemeinde Bönen	Am Bahnhof 7	59199	Bönen	121202	Bönen
27	Bürgermeister der Stadt Fröndenberg	Bahnhofstraße 2	58730	Fröndenberg	121203	Fröndenb
28	Bürgermeister der Gemeinde Holzwickede	Allee 5	59439	Holzwickede	121204	Holzwick
29	Bürgermeister der Stadt Kamen	Rathausplatz 1	59174	Kamen	121205	Kamen

Nr.	Langname	Strasse	Plz	Ort	Schl.	Kurzname
30	Bürgermeister der Stadt Lünen	Willy-Brandt-Platz 1	44532	Lünen	121206	Lünen
31	Bürgermeister der Stadt Schwerte	Rathausstraße 31	58239	Schwerte	121207	Schwerte
32	Bürgermeisterin der Stadt Selm	Adenauerplatz 2	59379	Selm	121208	Selm
33	Bürgermeister der Stadt Unna	Rathausplatz 1	59423	Unna	121209	St Unna
34	Bürgermeister der Stadt Werne	Konrad-Adenauer-Platz 1	59368	Werne	121210	Werne
35	Industrie- und Handelskammer Arnsberg, Hellweg-Sauerland	Königstraße 18-20	59821	Arnsberg	140001	IHK Arns
36	Industrie- und Handelskammer zu Dortmund	Märkische Straße 120	44141	Dortmund	140003	IHK Dort
37	Südwestfälische Industrie- und Handelskammer zu Hagen	Bahnhofstraße 18	58095	Hagen	140004	IHK Hage
38	Handwerkskammer Dortmund	Reinoldstraße 7 - 9	44135	Dortmund	150002	HK Dortm
39	Unternehmensverbände Westfalen-Mitte e. V.	Marker Allee 90	59071	Hamm	180001	UVWestfMitte
40	Ruhrverband	Kronprinzenstraße 37	45128	Essen	200002	Ruhrverb
41	Stadtwerke Unna GmbH	Heinrich-Hertz-Straße 2	59423	Unna	200044	Stw Unna
42	Landesbüro der Naturschutzverbände NRW	Ripshorster Straße 306	46117	Oberhausen	220001	NSV erbän
43	Landesarbeitsgemeinschaft Kommunaler Frauenbüros NRW	Kasernenstraße 6	40213	Düsseldorf	240011	LAGKFBNW
44	Bezirksregierung Münster	Domplatz 1-3	48143	Münster	254001	BR Ms
45	Regionalrat des Regierungsbezirks Münster	Domplatz 1-3	48143	Münster	254002	BR Ms RR
46	Landesbetrieb Straßenbau NRW - Betriebssitz -	Wildenbruchplatz 1	45888	Gelsenkirchen	260001	LB Straße
47	Deutsche Telekom AG, T-Com, TI NL West	Karl-Lange-Str. 29	44791	Bochum	260402	TCom
48	Zweckverband Verkehrsverbund Rhein-Ruhr (VRR)	Ribbeckstraße 15	45127	Essen	260602	ZV VRR
49	Zweckverband Schienenpersonennahverkehr Ruhr-Lippe (ZRL)	Friedrich-Ebert-Straße 19	59425	Unna	260603	ZRL
50	WINGAS GmbH	Friedrich-Ebert-Straße 160	34119	Kassel	270006	WINGAS
51	STEAG Aktiengesellschaft, Abt. USG	Rüttenscheider Straße 1 - 3	45128	Essen	270007	STEAGUSG
52	STEAG Fernwärme GmbH	Rüttenscheider Straße 1-3	45128	Essen	270008	STEAGFer
53	Fernleitungs-Betriebsgesellschaft mbH	Löbestraße 1	53173	Bonn	270009	FBG
54	E.ON Kraftwerke, Kompetenzzentrum Immobilien	Bergmannsglückstr. 41-43	45896	Gelsenkirchen	270011	EONKraft
55	E.ON Ruhrgas AG	Huttopstraße 60	45138	Essen	270016	EONGas
56	RWE Westfalen-Weser-Ems Netzservice GmbH	Kampstraße 49	44137	Dortmund	270105	RWE WWE N
57	RWE Power	Huyssenallee 2	45128	Essen	270107	RWE Power
58	RWE Energy AG Transportnetz Strom GmbH	Rheinlanddamm 24	44139	Dortmund	270108	RWE
59	RWE Energy AG Transportnetz Gas GmbH	Kruppstraße 5	45128	Essen	270109	RWE Gasnetz

Nr.	Langname	Strasse	Plz	Ort	Schl.	Kurzname
60	LEG Landesentwicklungsgesellschaft NRW GmbH, z.Hd. Herrn Konzack	Karl-Harr-Str. 5	44263	Dortmund	280001	LEG NW
61	NRW.INVEST GmbH, Frau Getrud Kater	Völklinger Straße 4	40219	Düsseldorf	280002	GzWiförd
62	Architektenkammer	Zollhof 1	40221	Düsseldorf	310006	Architek